

EN CASO DE COMPRA A LA NACIÓN DE BALDIOS NACIONALES

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: XXX

DISTRITO:XXX

CORREGIMIENTO: XXX

LUGAR: XXX

LOTE /GLOBO DE TERRENO BALDÍO NACIONAL SOLICITADO EN COMPRA A LA NACIÓN A TRAVÉS DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI), POR:

NOMBRE XXX CÉDULA: XXX

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX

CÉDULA: XXX

LICENCIA: XXX

ESCALA: XXX

FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

EN CASO DE COMPRA A LA NACIÓN SEGREGADAS DE FINCAS DEL ESTADO

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: XXX

DISTRITO:XXX

CORREGIMIENTO: XXX

LUGAR: XXX

LOTE / GLOBO DE TERRENO QUE SERÁ SEGREGADO DE LA FINCA N° XXX,
TOMO; XXX, FOLIO XXX, CÓDIGO DE UBICACIÓN: XXX, PROPIEDAD DE XXX,
SOLICITADO EN COMPRA A LA NACIÓN A TRAVÉS DE LA AUTORIDAD
NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, PARA FORMAR FINCA APARTE
A FAVOR DE : **XXXXXXXXXXXX** **CEDÚLA: XXX**

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX

CÉDULA: XXX

LICENCIA: XXX

ESCALA: XXX

FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

EN CASO DE VERIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS ADMINISTRATIVAS

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: XXX

DISTRITO:XXX

CORREGIMIENTO: XXX

LUGAR: XXX

PLANO DE LA FINCA N° XXX, TOMO; XXX, ROLLO: XXX, CÓDIGO DE UBICACIÓN: XXX, PROPIEDAD DE: XXX, CÉDULA: XXX,QUE SERÁ UTILIZADO PARA EL PROCESO DE VERIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX

CÉDULA: XXX

LICENCIA: XXX

ESCALA: XXX

FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

EN CASO DE CONCESIÓN DE TERRENOS NACIONALES FONDOS ROCOSOS MARINOS RIVERA DE PLAYA

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: XXX
CORREGIMIENTO: XXX

DISTRITO:XXX
LUGAR: XXX

LOTE/GLOBO DE TERRENO BALDÍO NACIONAL, SOLICITADO EN CONCESIÓN
A LA NACIÓN A TRAVES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION
DE TIERRAS, POR :

XXXXXXXX XXXXX

CEDÚLA: XXX

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX
CÉDULA: XXX
LICENCIA: XXX
ESCALA: XXX
FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

EN CASO DE USO Y ADMINISTRACIÓN

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: XXX

CORREGIMIENTO: XXX

DISTRITO:XXX

LUGAR: XXX

LOTE/GLOBO QUE SERÁ CONSTITUIDO EN FINCA A FAVOR DE LA NACION,
A TRAVES DE LA AUTORIDAD ADMINISTRACION DE TIERRA ASIGNADO EN
USO Y ADMINISTRACIÓN A FAVOR DE :

XXXXXX XXXX

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX

CÉDULA: XXX

C.I.N: XXX

ESCALA: XXX

FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

EN CASO DE USO Y ADMINISTRACIÓN SEGREGADAS DE FINCAS DEL ESTADO

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: XXX

DISTRITO:XXX

CORREGIMIENTO: XXX

LUGAR: XXX

LOTE/GLOBO QUE SERÁ SEGREGADO DE LA FINCA XXX , TOMO:XX ,
FOLIO:XX , CODIGO DE UBICACION:XX, PROPIEDAD DE:XX , PARA FORMAR
FINCA APARTE A FAVOR DE LA NACION A TRAVES DE LA AUTORIDAD
ADMINISTRACION DE TIERRA ASIGNADO EN USO Y ADMINISTRACIÓN A
FAVOR DE : XXXXXXXXX

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX

CÉDULA: XXX

LICENCIA: XXX

ESCALA: XXX

FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

EN CASO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: XXX

DISTRITO:XXX

CORREGIMIENTO: XXX

LUGAR: XXX

LOTE/GLOBO DE TERRENO QUE SERÁ SEGREGADO DE LA FINCA N° XXX,
TOMO; XXX, FOLIO: XXX, CÓDIGO DE UBICACIÓN: XXX, PROPIEDAD DE:XXX
MEDIANTE PROCESO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO,
PARA FORMAR FINCA APARTE A FAVOR DE:

XXXXXXXX XXX CEDÚLA: XXX

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX

CÉDULA: XXX

LICENCIA: XXX

ESCALA: XXX

FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

EN CASO DE SEGREGACIÓN DE FINCAS

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: XXX

DISTRITO:XXX

CORREGIMIENTO: XXX

LUGAR: XXX

LOTE / GLOBO DE TERRENO QUE SERÁ SEGREGADO DE LA FINCA N° XXX,
TOMO; XXX, FOLIO XXX, CÓDIGO DE UBICACIÓN: XXX, PROPIEDAD DE XXX,,
PARA FORMAR FINCA APARTE A FAVOR DE :

XXXXXXXXXXXX

CEDÚLA: XXX

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX

CÉDULA: XXX

LICENCIA: XXX

ESCALA: XXX

FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

EN CASO DE REUNIÓN DE FINCAS

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: XXX

DISTRITO:XXX

CORREGIMIENTO: XXX

LUGAR: XXX

REUNION DE LA FINCA:XX , TOMO:XX , FOLIO:XX , CODIGO:XX ,PROPIEDAD DE:XXX , FINCA:XX , TOMO:XX , FOLIO:XX , CODIGO:XX ,PROPIEDAD DE:XXX , PARA FORMAR NUEVA FINCA A FAVOR DE:

NOMBRE: XXX CEDÚLA: XXX

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX

CÉDULA: XXX

LICENCIA: XXX

ESCALA: XXX

FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

EN CASO DE REUNIÓN DE LOTES/GLOBOS SEGREGADOS

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: XXX

DISTRITO:XXX

CORREGIMIENTO: XXX

LUGAR: XXX

LOTE XX / GLOBO XX QUE SERA SEGREGADO DE LA FINCA XXX CODIGO XXX PROPIEDAD DE XXX ,LOTE XX / GLOBO XX QUE SERA SEGREGADO DE LA FINCA XXX CODIGO XXX PROPIEDAD DE XXX LOS CUALES SE REUNEN PARA PARA FORMAR EL LOTE XX / GLOBO XX FINCA APARTE A FAVOR DE:

NOMBRE: XXX CEDÚLA: XXX

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX

CÉDULA: XXX

LICENCIA: XXX

ESCALA: XXX

FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

EN CASO DE INCORPORACIÓN DE LOTE O GLOBO SEGREGADOS

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: XXX

CORREGIMIENTO: XXX

DISTRITO:XXX

LUGAR: XXX

LOTE XX / GLOBO XX QUE SERA SEGREGADO DE LA FINCA: XXX, TOMO: XXX, FOLIO: XXX, CODIGO DE UBICACIÓN: XXX, PROPIEDAD DE: XXX, QUE SERA INCORPORADO A LA FINCA: XX ,TOMO: XXX, FOLIO: XXX, CODIGO DE UBICACIÓN: XXX, PROPIEDAD DE:

NOMBRE: XXX CEDÚLA: XXX

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX

CÉDULA: XXX

LICENCIA: XXX

ESCALA: XXX

FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

EN CASO DE DIVISIÓN FÍSICA

REPUBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: XXX

DISTRITO:XXX

CORREGIMIENTO: XXX

LUGAR: XXX

DIVISION DE LA FINCA N° XXX, TOMO; XXX, FOLIO XXX, CÓDIGO DE UBICACIÓN: XXX, PROPIEDAD DE XXX, EN LOS LOTES/GLOBOS, 1, 2, 3, 4, 5. PARA FORMAR FINCAS APARTE A FAVOR DE :

LOTES:/GLOBOS: 1 XXXXXX , CEDULA:XXX

LOTES:/GLOBOS: 2 XXXXXX, CEDULA:XXX

LOTES:/GLOBOS: 3 XXXXXX , CEDULA:XXX

LOTES:/GLOBOS: 4 XXXXXXX, CEDULA:XXX

LOTES:/GLOBOS: 5 XXXXXXX, CEDULA:XXX

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX

CÉDULA: XXX

LICENCIA: XXX

ESCALA: XXX

FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

EN CASO DE INCORPORACIÓN DE FINCAS

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: XXX

DISTRITO:XXX

CORREGIMIENTO: XXX

LUGAR: XXX

INCORPORACION DE LA FINCA: XXX, TOMO: XXX, FOLIO: XXX, CODIGO DE UBICACIÓN: XXX, PROPIEDAD DE: XXX, A LA FINCA: XX ,TOMO: XXX, FOLIO: XXX, CODIGO DE UBICACIÓN: XXX, PROPIEDAD DE:
NOMBRE: XXX CEDÚLA: XXX

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX

CÉDULA: XXX

LICENCIA: XXX

ESCALA: XXX

FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

EN CASO DE LOTIFICACIÓN

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: XXX

DISTRITO:XXX

CORREGIMIENTO: XXX

LUGAR: XXX

LOTIFICACION DE LA FINCA N° XXX, TOMO; XXX, FOLIO XXX, CÓDIGO DE UBICACIÓN: XXX,
PROPIEDAD DE XXX . PARA FORMAR FINCAS APARTE A FAVOR DE :

XXXXXXX CEDULA:XXX

SUPERFICIE= 0 HAS + 0000.00 M2

TEC. TOP: XXX
CÉDULA: XXX
LICENCIA: XXX
ESCALA: XXX
FECHA: XXX

SELLO IDÓNEO

DATOS DE CAMPO

ARTICULO 40: La información de datos de campo se podrá exponer de la siguiente forma:

a) En el polígono, con referencia a los números de los vértice, con la siguiente información: estación, distancia, rumbo, áreas y datos de curva mínimo tres elementos.

Ejemplo: Radio = xxx , cuerda =xxx , largo de curva =xxx.

b) Fuera del polígono, en un cuadro de datos ubicados en la esquina superior derecha del marco del plano, con referencia a los números de los vértices, con la siguiente información: estación, distancia, rumbo, área y datos de curva completos.

C) Colocar como mínimo **tres (3)** puntos de coordenadas en el polígono o en el cuadro de datos, el “**DATUM WGS84**”, de los cuales dos (2) serán consecutivos por el acceso al predio, y el tercero del lado opuesto a esto.

EN CASO DE SEGREGACIÓN

DATOS DE CAMPO		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	0.00 M2	N 00° 00' 00'' W
2-3	0.00 M2	S 00° 00' 00'' W
3-4	0.00 M2	S 00° 00' 00'' E
4-1	0.00 M2	N 00° 00' 00'' E

EN CASO DE INCORPORACIÓN DE FINCAS COMPLETAS

POLIGONO GENERAL		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	0.00 M2	N 00° 00' 00'' W
2-3	0.00 M2	S 00° 00' 00'' W
3-4	0.00 M2	S 00° 00' 00'' E
4-1	0.00 M2	N 00° 00' 00'' E

EN CASO DE INCORPORACIÓN LOTES/GLOBOS SEGREGADOS

DATOS DE CAMPO LOTE=XX / GLOBO=XX			POLIGONO GENERAL		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBOS	ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBOS
A-B	0.00 M2	N 00° 00' 00'' W	1-2	0.00 M2	N 00° 00' 00'' W
C-D	0.00 M2	S 00° 00' 00'' W	2-3	0.00 M2	S 00° 00' 00'' W
D-E	0.00 M2	S 00° 00' 00'' E	3-4	0.00 M2	S 00° 00' 00'' E
E-F	0.00 M2	N 00° 00' 00'' E	4-1	0.00 M2	N 00° 00' 00'' E

EN CASO DE REUNIÓN DE FINCAS COMPLETAS

POLIGONO GENERAL		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	0.00 M2	N 00° 00' 00'' W
2-3	0.00 M2	S 00° 00' 00'' W
3-4	0.00 M2	S 00° 00' 00'' E
4-1	0.00 M2	N 00° 00' 00'' E

EN CASO DE REUNIÓN LOTE/GLOBOS SEGREGADOS

DATOS DE CAMPO LOTE=XX / GLOBO=XX			POLIGONO GENERAL		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBOS	ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBOS
A-B	0.00 M2	N 00° 00' 00" W	1-2	0.00 M2	N 00° 00' 00" W
C-D	0.00 M2	S 00° 00' 00" W	2-3	0.00 M2	S 00° 00' 00" W
D-E	0.00 M2	S 00° 00' 00" E	3-4	0.00 M2	S 00° 00' 00" E
E-F	0.00 M2	N 00° 00' 00" E	4-1	0.00 M2	N 00° 00' 00" E

DETALLE DE ÁREA

ARTICULO 41: Para cualquier operación de enajenación relacionada con fincas debidamente inscritas en el Registro Público, se indicara el desglose y estado final de áreas.

Cunado el resto libre resulte inferior a 1, 000.00 m², si colinda con el polígono a segregar se demarcara gráficamente con sus medidas lineales a escala. Dicho resto libre se representará en el polígono o en el detalle de amarre, de no ser así, se detallara en nota la ubicación del mismo.

EN CASO DE SEGREGACIÓN

DETALLE DE ÁREAS

AREA INSCRITA DE LA FINCA XXXX: 1 HAS + 0000.00 M2

AREA A SEGREGAR : 5000.00 M2

RESTO LIBRE = 5000.00 M2

EN CASO DE INCORPORACIÓN DE FINCAS COMPLETAS

DETALLE DE INCORPORACIÓN

AREA INSCRITA DE LA FINCA XXXX = 000.00 M2

AREA INSCRITA DE LA FINCA X = 000.00 M2

NUEVA AREA DE LA FINCA XXXX = 000.00 M2

EN CASO DE INCORPORACIÓN LOTES/GLOBOS SEGREGADOS

DETALLE DE ÁREA

AREA INSCRITA DE LA FINCA XXXX = 000.00 M2
AREA DEL LOTE / GLOBO = 000.00 M2

RESTO LIBRE = 000.00 M2

DETALLE DE INCORPORACIÓN

AREA INSCRITA DE LA FINCA XXXX = 000.00 M2
AREA DE LOTE / GLOBO X = 000.00 M2

NUEVA AREA DE LA FINCA XXXX = 000.00 M2

EN CASO DE REUNIÓN DE FINCAS COMPLETAS

DETALLE DE REUNIÓN

AREA INSCRITA DE LA FINCA XXXX = 000.00 M2

AREA INSCRITA DE LA FINCA XXXX = 000.00 M2

AREA TOTAL = 000.00 M2

EN CASO DE REUNIÓN DE LOTE / GLOBOS SEGREGADOS

DETALLE DE AREAS

AREA INSCRITA DE LA FINCA XXXX = 000.00 M2

AREA DEL LOTE = 000.00 M2

RESTO LIBRE = 000.00 M2

AREA INSCRITA DE LA FINCA XXXX = 000.00 M2

AREA DEL GLOBO = 000.00 M2

RESTO LIBRE = 000.00 M2

DETALLE DE REUNION

AREA DEL GLOBO = 000.00 M2

AREA DEL LOTE = 000.00 M2

AREA TOTAL = 000.00 M2

EN CASO DE REUNIÓN DE LOTE / GLOBOS SEGREGADOS

OBSERVACIONES

- EN CASO DE QUE EL AREA SEA MENOR DE UNA HECTAREA REFIERASE A LOTE Y SI ES MAYOR A GLOBO.
- EN CASOS DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA LOS DATOS DE CAMPO DEL PLANO DEBEN COINCIDIR CON LA SENTENCIA Y QUE CUMPLA CON EL ARTICULO 52 DE LA RESOLUCION 244 ANATI.
- LAS FINCAS DE OCHO DIGITOS O MAS SOLO LLEVAN CODIGO DE UBICACIÓN , PROPIETARIO.
- FINCAS DE TOMO , FOLIO , CODIGO DE UBICACIÓN , PROPIETARIO .
- FINCAS DE ROLLO , DOCUMENTO , CODIGO DE UBICACIÓN , PROPIETARIO.
- **ROLLO 1 , DOCUMENTO 1 , ASIENTO 1 (NO EXISTEN)**
- FINCAS DE DOCUMENTO REGISTRAL , CODIGO DE UBICACIÓN , PROPIETARIO.
- FINCAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL CODIGO DE UBICACIÓN , PROPIETARIO .
- EN CASO DE LAS FIRMAS DE PROPIETARIO Y ADQUIRIENTES QUE SEAN CON HUELLAS SE RECOMIENDA QUE EL SELLO NOTARIADO DEL ARRUEGO SE COLOQUE EN EL PLANO ORIGINAL .